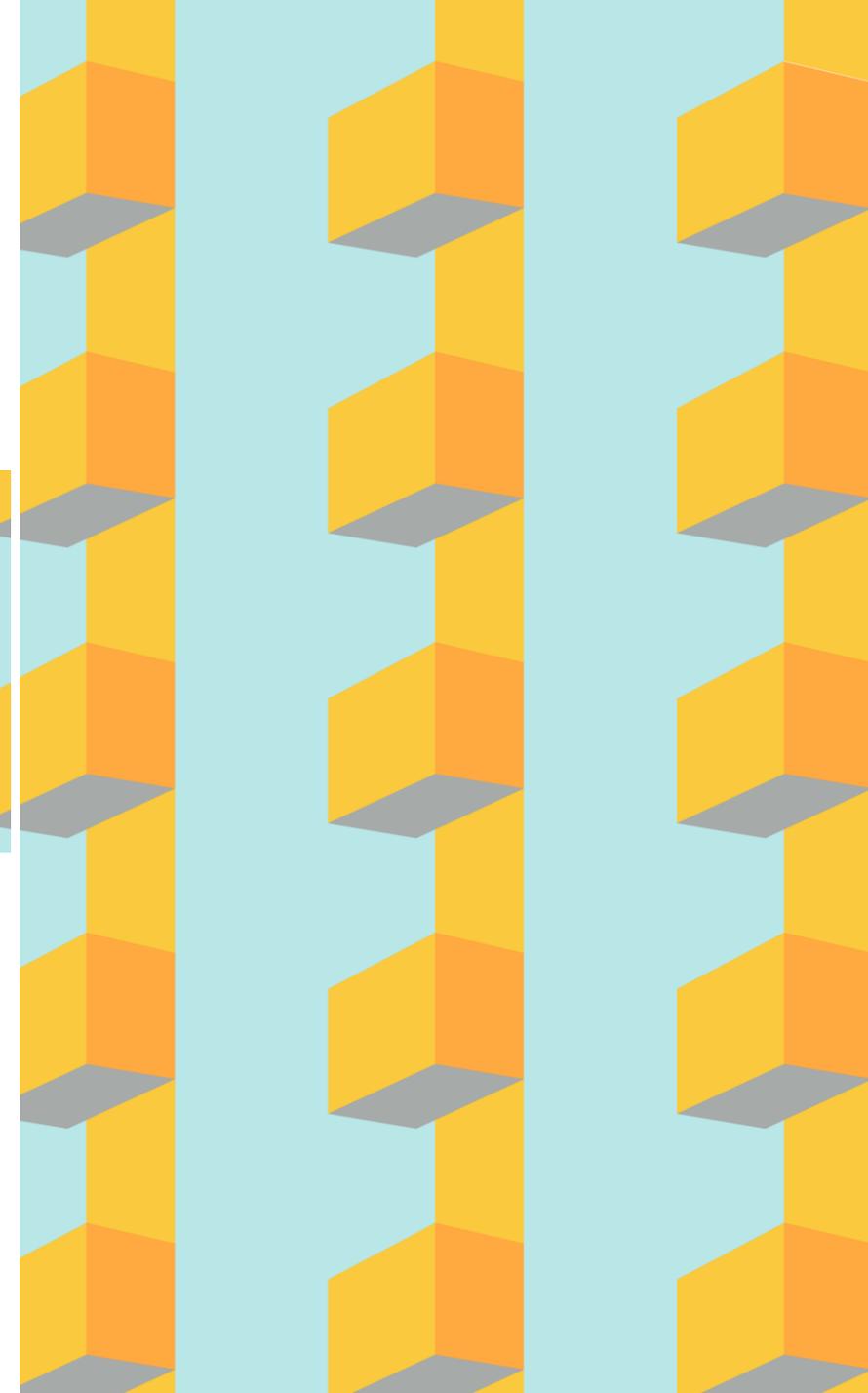


MIETERSTROM+

DEZENTRALE ENERGIEVERSORGUNG
IM GEBÄUDE UND QUARTIER

ENERGIEWENDE FÜR OFFENBACH

DANIEL NETTER, PROSUMERGY GMBH, 05.07.2022



MIETERSTROM

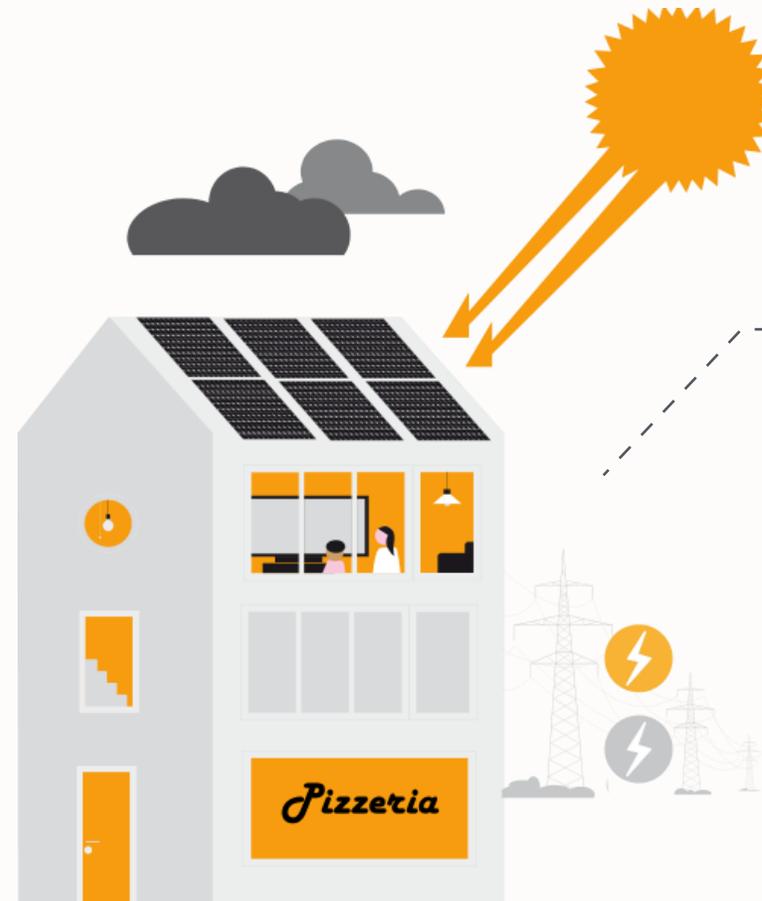
WAS IST DAS EIGENTLICH?

Mehrparteienimmobilien

Ab 20 Wohneinheiten

mit Solaranlage auf
geeignetem Dach

und/oder BHKW
im Gebäude



Vollversorgung

mit Lokalstrom,
wenn die Sonne scheint,

und Netzstrom
bei Bedarf

optional für Mieter

BAUSEITIGE LEISTUNGEN

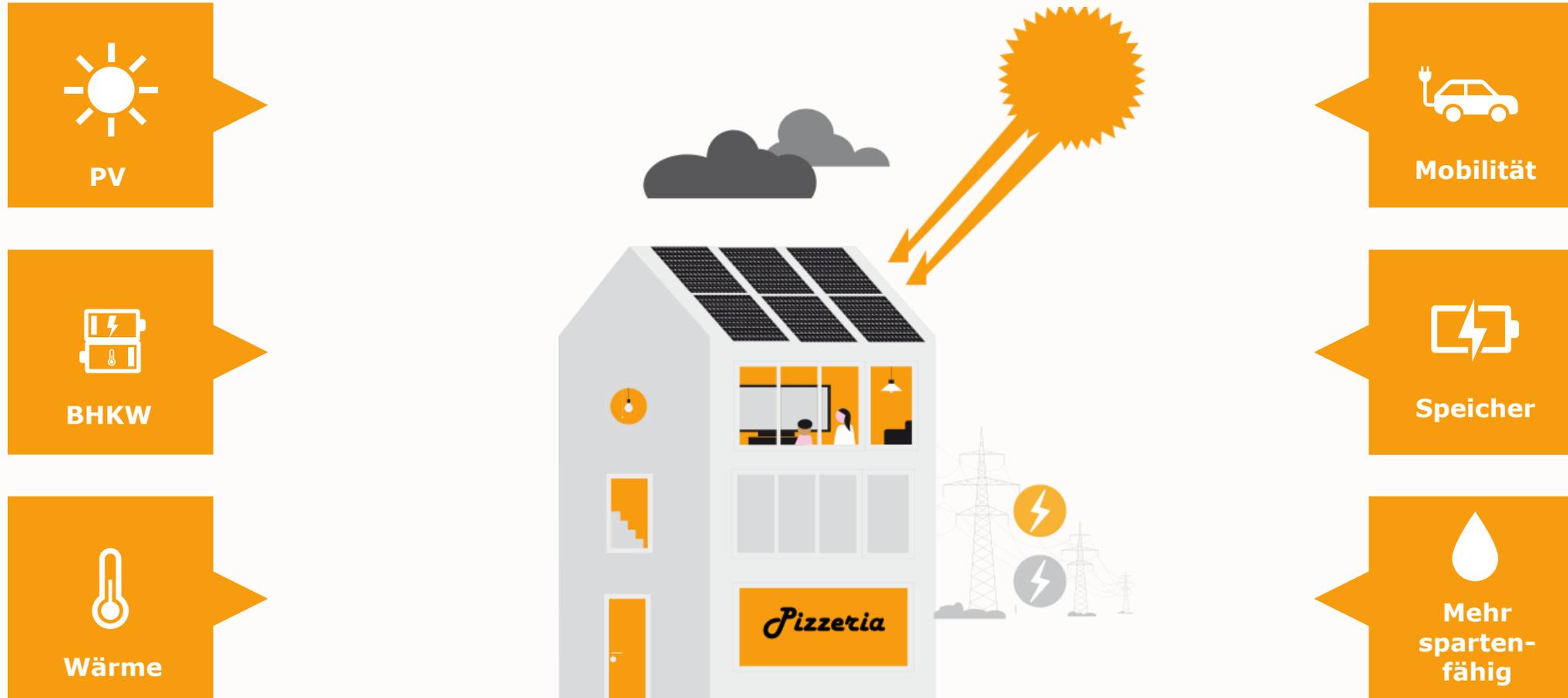
AUFBAU MESSKONZEPT



- 1 Zähler Kunden
- 2 Zähler Nicht-Kunden
- 3 Photovoltaik-Module
- 4 Erzeugungszähler
- 5 Zweirichtungszähler
- 6 Gateway
- 7 Zählerschrank
- 8 Messwandlerschrank

ENERGIEVERSORGUNG VON MORGEN

BÜRGERNAH, DEZENTRAL, INTEGRIERT



LEISTUNGSUMFANG MIETERSTROM

SERVICE AUS EINER HAND



Planung

Anlagenplanung Photovoltaik, Ausarbeitung Messkonzept (Einbindung Elektromobilität, Wärmepumpen, Batteriespeicher, BHKWs, etc.)



Technik

Montageleistungen durch Partner: Photovoltaik, Batteriespeicher, Ladesäulen, Mess- und Zählertechnik



Zählerinfrastruktur und Messstellenbetrieb

Digitale, auf Wunsch fernauslesbare Zählersysteme
Spartenübergreifende Einbindung möglich
Abwicklung Lieferantenwechselprozesse



E-Mobilität

Lademanagement, Abrechnung privater, halb-öffentlicher Ladepunkte



Tarifgestaltung

Kalkulation eines attraktiven, gebäudespezifischen Stromtarifs für Mieter unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben und Förderkonditionen



Stromlieferverträge

Auftragsblätter für Mieter, Projektspezifisch angepasst ggf. im Co-Branding
AGB, Widerrufsformulare, etc.
Verarbeitung + Bestätigung



Stromabrechnung

Mindestens jährlich und bei Auszügen
Energierrechtskonforme Umsetzung in transparentem, verständlichem Rechnungsdesign

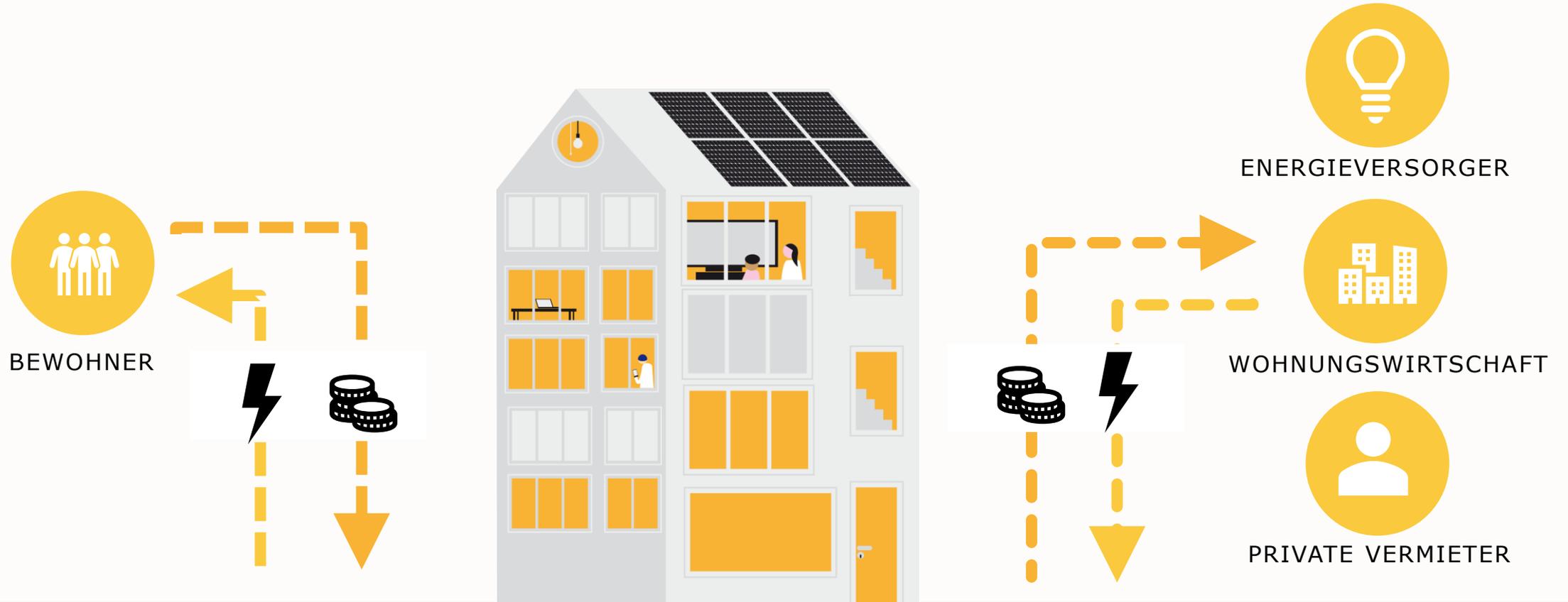


Mieteransprache

Unterstützung bei einer frühzeitigen und überzeugenden Kundenkommunikation zur Sicherstellung hoher Teilnahmequoten

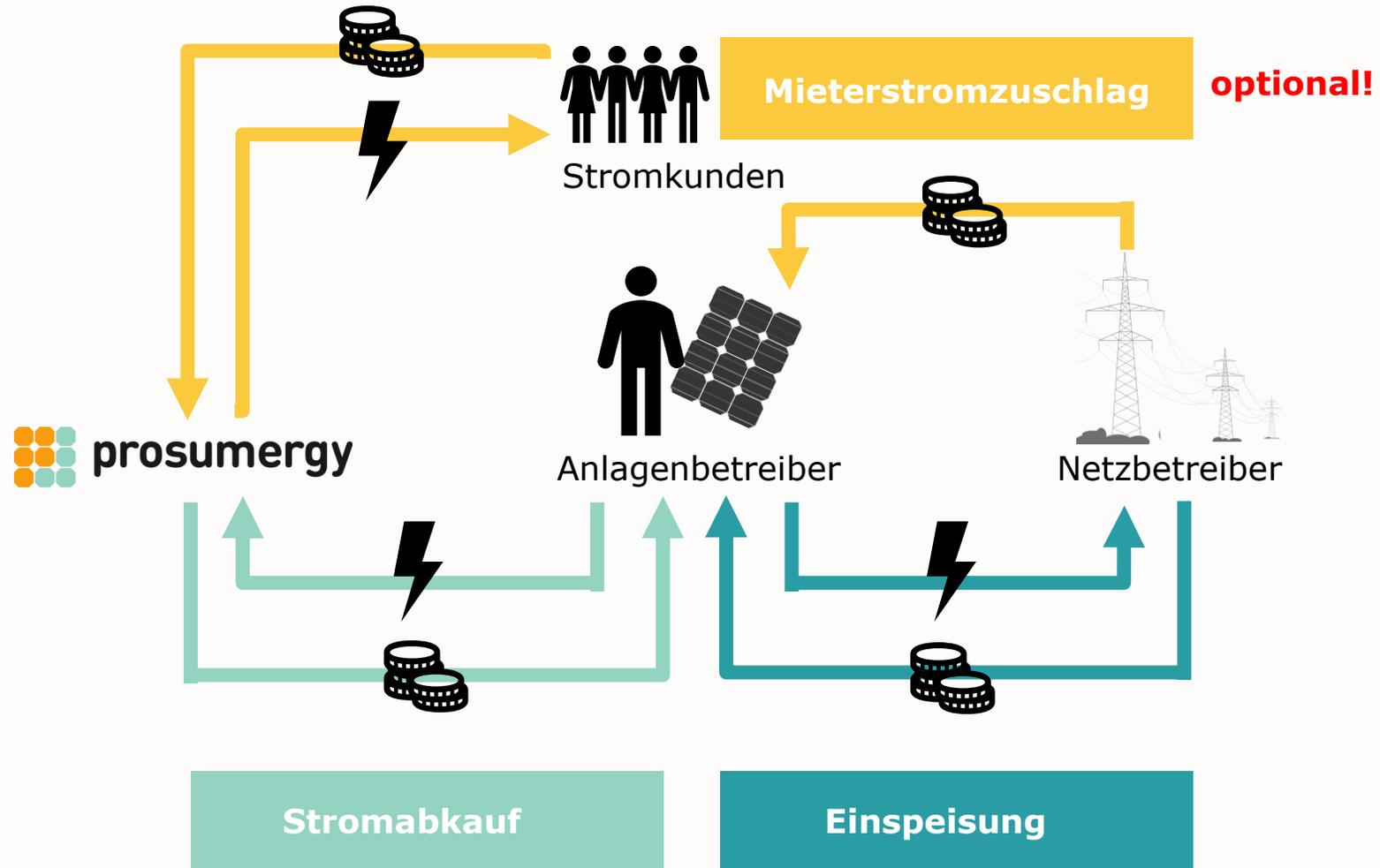
BETREIBERMODELLE

ANLAGENPACHT | STROMABKAUF | CONTRACTING



STROMABKAUFMODELL (LIEFERKETTENMODELL)

ANLAGENBETREIBER = INVESTOR (PRIVATE VERMIETER, WOWI, TECHNIKGESELLSCHAFTEN DER WOWI, ENERGIEGENOSSENSCHAFTEN)



REFERENZEN

STROMABKAUFMODELL



BAU- UND WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT WOHNINN E.G., DARMSTADT

.....

Neubau gemäß „KfW-Effizienzhaus 40 Plus“-Standard inkl. E-Mobilität

Photovoltaik:	90 kWp
Batteriespeicher:	76 kWp
Wohneinheiten:	40



NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE WOHNUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH MET MEDIEN-ENERGIE-TECHNIK VERSORGUNGS- UND BETREUUNGS GMBH

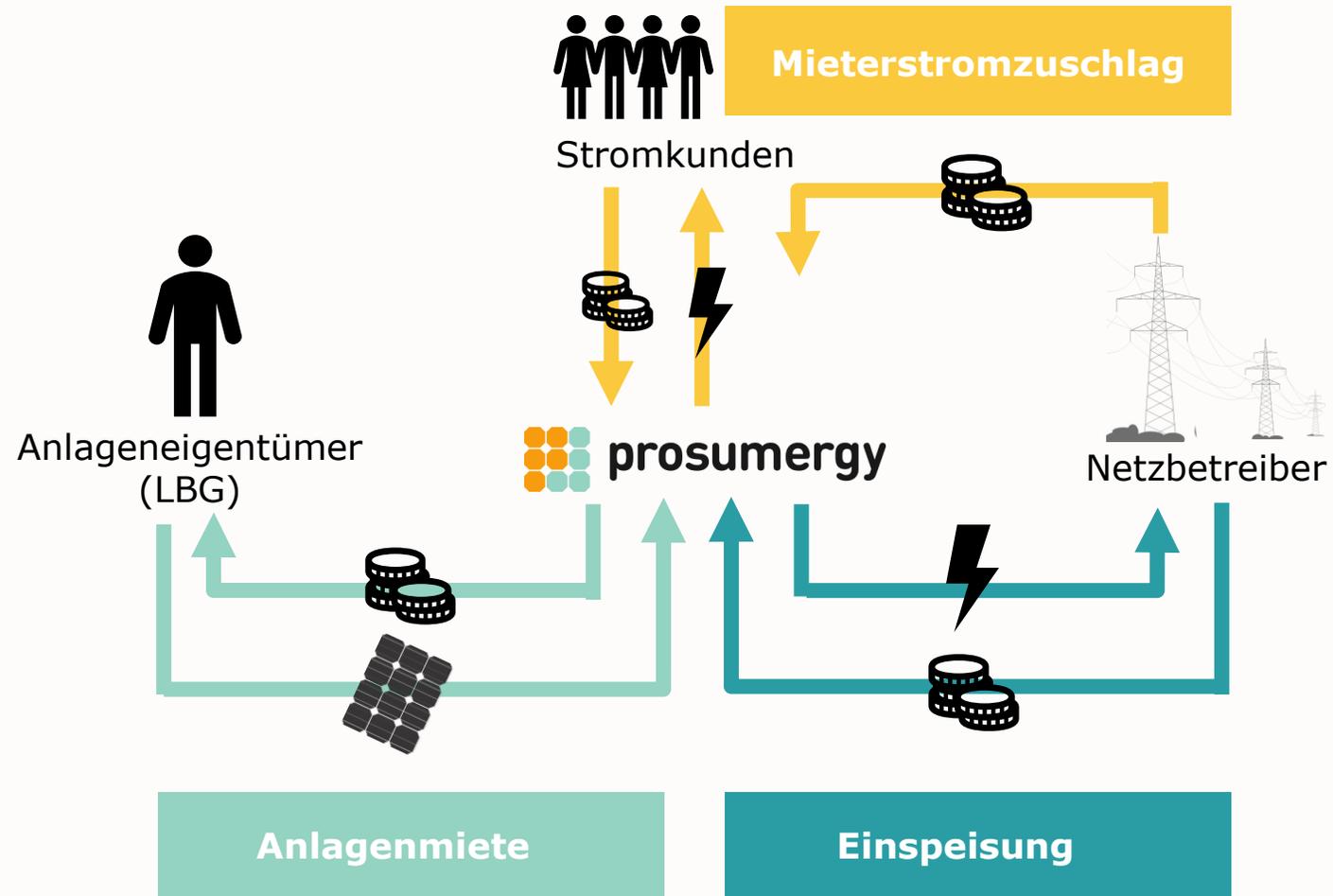
.....

Energetische Sanierung und Aufstockung mit Installation von Wärmepumpen
Modernisierung der Elektroverteilung und Zusammenlegung der Hausanschlüsse

Photovoltaik:	151,56 kWp
Photovoltaik-Thermie-Kollektoren:	95,92 kWp
Wohneinheiten:	102

ERLÖSMODELL - ANLAGENMIETE

ANLAGENBETREIBER = PROSUMERGY; INVESTOR = WOWI



REFERENZEN

ANLAGENMIETE



GEWAG WOHNAKTIENGESELLSCHAFT REMSCHEID

Sanierungsfahrplan ergänzt um Mieterstrom
Photovoltaik: 2 x 24 kWp
Wohneinheiten: 2 x 16



BAUGENOSSENSCHAFT LANGEN EG STADTWERKE LANGEN GMBH

Eine Kundenanlage zur Quartiersversorgung
E-Mobilität
Photovoltaik: 202,86 kWp
Wohneinheiten: 154

WIRTSCHAFTLICHKEIT

RAHMENBEDINGUNGEN UND STELLSCHRAUBEN

NICHT BEEINFLUSSBARE FAKTOREN



Netzgebiet

Netzentgelte



Preisstruktur Stromtarife

Grundversorgung + verfügbare Stromtarife

BEEINFLUSSBARE FAKTOREN



Anzahl Wohneinheiten

Ggf. Zusammenlegung von Kundenanlagen



Hardwarekosten

PV-Anlage inklusive Gerüst, Messwandlerschrank, Zähleranlage



Sektorenkopplung

z.B. Einbindung Elektromobilität



Marketing

Bewohneransprache



KfW Effizienzhaus 40 Plus

Idealer Anwendungsfall



HONEYCAMP

GEWERBE-MIETERSTROM

414 kWp installierte Leistung

70 Gewerbeeinheiten

E-Mobilität



VARIOPARK

GEWERBE-MIETERSTROM

389 kWp installierte Leistung

12 Gewerbeeinheiten

E-Mobilität

prosumergy GmbH

Universitätsplatz 12
34127 Kassel
Deutschland

Telefon & Fax

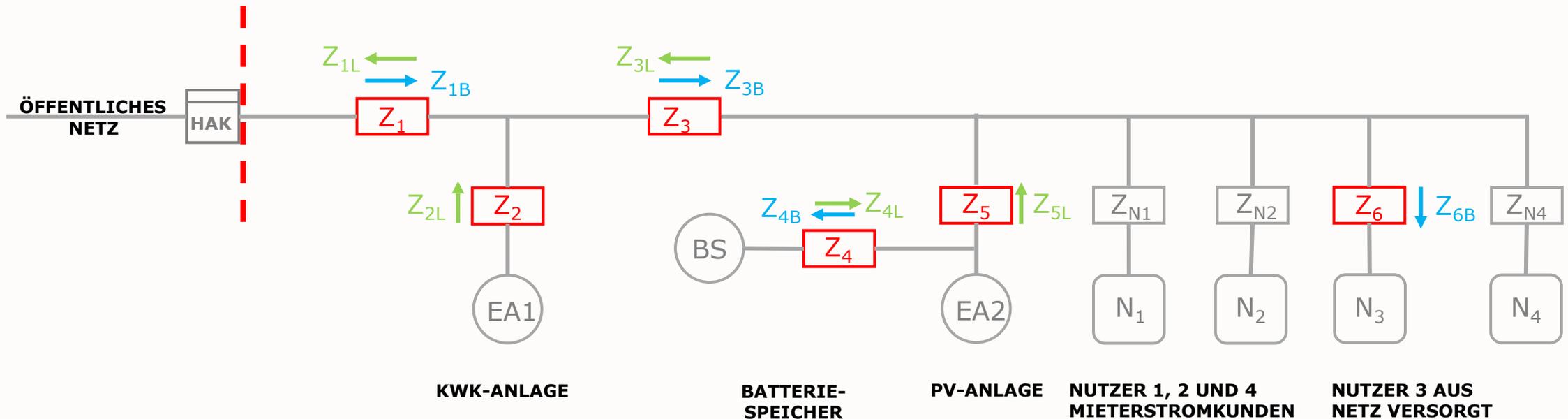
Tel.: +49 561 4739 5150 1
Fax: +49 561 4739 5150 9

Online

info@prosumergy.de
www.prosumergy.de
www.facebook.de/prosumergy

KASKADE MIT ZWEI ERZEUGUNGSANLAGE UND SPEICHER

AUFBAU MESSKONZEPT



Für den Netzbetreiber relevante Zähler:

- Z1: Zähler für Bezug und Lieferung (Summenzähler) → gMSB
- Z2: Zähler für Lieferung KWK → gMSB
- Z3: Zähler für Bezug und Lieferung (Kaskade) → gMSB
- Z4: Zähler für Bezug und Lieferung (Batteriespeicher) → gMSB oder prosumergy
- Z5: Zähler für Lieferung PV → gMSB
- Z6: Zähler für Bezug von Nutzern, die nicht über das Mieterstrommodell versorgt werden → gMSB

Die Zähler Z_{N1} , Z_{N2} , Z_{N4} werden von prosumergy betrieben.